

## Aanvraagformulier Bouwvergunning

### Opstallen hoger dan 1,50 meter



Voor het plaatsen van een opstal welke hoger is dan 1,50 meter, is een bouwvergunning nodig, de kosten hiervan zijn € 17,-. De vergunning is aan te vragen via de tuincommissie. Op de achterzijde van dit formulier staat in het kort de procedure beschreven (zie huishoudelijk reglement, artikel 8).

#### Gegevens:

*In te vullen door aanvrager*

Naam:	
Lidnummer:	
Complex:	
Tuinnummer:	
Datum en handtekening:	

Aanvraag voor:	<input type="checkbox"/> Tuinhuisje <input type="checkbox"/> Kas <input type="checkbox"/> Kippenhok <input type="checkbox"/> Anders:
Te gebruiken materiaal:	<input type="checkbox"/> Nieuw <input type="checkbox"/> Gebruikt
Afwerkkleur:	<input type="checkbox"/> Groen <input type="checkbox"/> Bruin <input type="checkbox"/> Anders:
Plaats in de tuin:	<input type="checkbox"/> Achter links <input type="checkbox"/> Achter midden <input type="checkbox"/> Achter rechts <input type="checkbox"/> Anders:

Bijlagen:	<input type="checkbox"/> Bouwtekening bestaande uit _____ pagina(s) <input type="checkbox"/> Situatieschets bestaande uit _____ pagina(s)
-----------	--

**Aanvraagformulier  
Bouwvergunning  
Opstallen hoger dan 1,50  
meter**



**Procedure:**

1. Voordat gestart gaat worden met het bouwen van een opstal dient de hoofdtuinder dit eerst te melden aan de tuincommissie (TC) van het complex. De TC bekijkt of er een bouwaanvraag ingediend moet worden.
2. Het aanvraagformulier voor een bouwvergunning, waarop de maten, plek van plaatsing, materialen en constructie duidelijk aangegeven worden (incl. bouwtekening en situatieschets), wordt beoordeeld door de TC en de bouwcommissaris.
3. Na goedkeuring van de aanvraag en nadat de kosten zijn betaald wordt een bouwvergunning verleend.
4. Nadat de bouwvergunning door de hoofdtuinder is ontvangen, eventueel met noodzakelijke, verplichte, aanpassingen, moet binnen drie maanden na dagtekening worden gestart met bouwen, waarbij de bouw binnen één jaar na dagtekening moet zijn afgerond.
5. Zodra de bouw gereed is, is de hoofdtuinder verplicht dit te melden aan de TC, welke samen met de bouwcommissaris controleert of er conform de aanvraag is gebouwd. Bij akkoordbevinding wordt dit in de administratie verwerkt. In geval niet conform de vergunning is gebouwd, is de hoofdtuinder verplicht de opstal aan te passen danwel af te breken.

**Specifieke regels:**

1. De hoogte van de schuur of kas mag de 2,5 meter boven het maaiveld niet overschrijden.
2. De maximale gezamenlijke oppervlakte van de schuur, kas, kippenhok, volière of andere opstallen, zoals beschreven in art. 8.1.a en 8.1.b, met uitzondering van een ren en opstallen zoals beschreven in art. 8.1.c, mag niet groter zijn dan 10% van de oppervlakte van het perceel met het bijhorende tuinnummer.
3. Het totaaloppervlak van de bebouwing inclusief ren en opstallen zoals beschreven in art. 8.1.c mag maximaal 25% van de oppervlakte van het perceel met het bijhorende tuinnummer zijn.
4. De plaats van een schuurtje of kas is achter in de tuin, rekening houdend met schaduwoverlast. Minimale afstand tot de tuingrens is 60 cm.
5. De toegestane kleuren zijn donkerbruin, donkergroen, Amsterdams groen en wijnrood. Op nieuw hout ook de volgende transparante kleuren: teak; old-pine; grenen; mahonie; noten en transparant groen. Contrast kleur wit is tevens toegestaan voor daklijsten en raam- en deurlijsten. Het geheel moet er esthetisch verzorgd uitzien.
6. Ongewapend PVC als bouw materiaal is niet toegestaan.
7. Renovatieramen, -deuren en dergelijke als bouw materiaal zijn niet toegestaan. Alleen na overleg betreffende constructie en afwerking, wordt hiervoor ontheffing verleend door de bouwcommissaris of diens vervanger.
8. Om kippen te mogen houden moet het nachthok per 5 kippen een oppervlakte hebben van minimaal 1,5 m<sup>2</sup> en de kippenren een minimale grondoppervlakte hebben van 5 m<sup>2</sup>.  
Om duiven te mogen houden moet het hok per 5 koppels een oppervlakte hebben van minimaal 3 m<sup>2</sup> en een inhoud van minimaal 6 m<sup>3</sup>.  
Om kwartels te mogen houden moet het hok per 10 kwartels een oppervlakte hebben van minimaal 5 m<sup>2</sup>. Het totaaloppervlak van de bebouwing (zie huishoudelijk reglement artikel 8.2 lid b) inclusief kippenren mag maximaal 25% van de oppervlakte van het perceel met het bijhorende tuinnummer zijn.

*In te vullen door de bouwcommissaris*

Naam:	
Aanvraag akkoord:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Ja, met de volgende aanpassing: <input type="checkbox"/> Nee, reden:
Datum en handtekening:	